



แบบฟอร์มการขอเผยแพร่ข้อมูลผ่านเว็บไซต์
ของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรสงคราม

แบบฟอร์มการขอเผยแพร่ข้อมูลผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรสงคราม

ชื่อกลุ่มงาน :งานพัสดุ.....กลุ่มงานบริหารทั่วไป.....

วัน/เดือน/ปี : ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๘.....

หัวข้อ : ...ขายทอดตลาดอาคารพักพยาบาล ๒๐ ห้อง.....

รายละเอียดข้อมูล (โดยสรุปหรือเอกสารแนบ) : ประกาศจังหวัดสมุทรสงคราม เรื่อง การขาย
ทอดตลาดอาคารสร้างพร้อมรื้อถอน โดยวิธีขายทอดตลาด

ขอเผยแพร่ทาง : เว็บไซต์ของสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรสงคราม หัวข้อ จัดซื้อจัดจ้าง

ผู้รับผิดชอบการให้ข้อมูล

(นางสาวพองใส วงศ์ขุ่ย)

นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้อนุมัติรับรอง

(นายทศพล สุวรรณ)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้รับผิดชอบการนำข้อมูลขึ้นเผยแพร่

(นางสาวพองใส วงศ์ขุ่ย)

วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



ประกาศจังหวัดสมุทรสงคราม
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารสร้างพร้อมรื้อถอน โดยวิธีการขายทอดตลาด

.....

ด้วยจังหวัดสมุทรสงคราม โดยโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคาร จำนวน ๑ รายการ คือ อาคารพักพยาบาล ๒๐ ห้อง เป็นอาคารคอนกรีต ๓ ชั้น ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๖ อายุการใช้งานประมาณ ๓๒ ปี คงเหลือราคา ๒๘๔,๒๖๗ บาท (สองแสนแปดหมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน) ตามบัญชีแนบท้าย

ราคากลางในการเสนอราคาขายทอดตลาด ในครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๘๔,๒๖๗ บาท (สองแสนแปดหมื่นสี่พันสองร้อยหกสิบเจ็ดบาทถ้วน) เป็นการเสนอราคาตามสภาพเป็นหน้าที่ของผู้เสนอราคาที่จะต้องพิจารณา ตรวจสอบสภาพอาคารด้วยตนเอง จะเข้าดูสภาพอาคารได้ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ในเวลาราชการ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้เสนอราคาพอใจ และรับสภาพของอาคารดังกล่าว โดยไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสลະสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมเสนอราคา

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๒.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม

๒.๒ โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดอาคาร และ สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในกรณีดังกล่าวข้างต้นโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้

๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำ จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทันที

๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับอาคารที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกกรองใด ๆ จากโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้าไม่ได้

๒.๕ ผู้ชนะ...

๒.๕ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนและปรับพื้นที่ทำความสะอาด ตามประกาศของจังหวัดสมุทรสงครามให้แล้วเสร็จเรียบร้อยพร้อมส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการฯ ภายใน ๔๕ วัน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องยินยอมเสียค่าปรับวันละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อโรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๓. กำหนดการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว ในวันที่ ...๒๐... ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น. ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๔๗๑ ๔๖๑๔ และเบอร์โทร ๐ ๘๑๔๔ ๑๐๖๕๕ ในวันและเวลาราชการ และจะดำเนินการขายทอดตลาด ในวันที่ ...๒๐... ตุลาคม ๒๕๖๘ เริ่มลงทะเบียนตั้งแต่วันที่ ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๓๐ น. โดยเริ่มเสนอราคา เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมรวมเกียรติ ชั้น ๗ อาคารอิศรสุนทร พร้อมวางเงินหลักประกันการเสนอราคา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยเงินมัดจำจะคืนให้ทันทีเมื่อได้เสร็จสิ้นการเสนอราคา ยกเว้นผู้เสนอราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้รื้อถอนอาคารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๔. หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔.๒ กรณีนิติบุคคลให้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๔.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในบัญชีรายชื่อการลงทะเบียนการเข้าร่วมเสนอราคา

๕. หลักเกณฑ์การเสนอราคา

๕.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา และเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาที่สูงที่สุดถือว่าเป็นผู้เสนอราคาได้ โดยให้เสนอราคาเพิ่มครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) แต่ถ้าในกรณีที่เปิดการเสนอราคาแล้วปรากฏว่าผู้เสนอราคาสูงสุดได้เสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินที่ทางราชการกำหนด จังหวัดสมุทรสงครามทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดให้กับผู้เสนอราคาสูงสุดก็ได้หรืออาจยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของคณะกรรมการ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๕.๒ ผู้เสนอราคา...

๕.๒ ผู้เสนอราคาได้ (ผู้เสนอราคาสูงสุด) จะต้องนำเงินสดมาชำระให้ครบถ้วนภายในวันที่ขายทอดตลาด ณ กลุ่มงานการเงินฯ โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า ตำบลแม่กลอง อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม ถ้าไม่ชำระเงินภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถูกปรับเงินมัดจำทันทีและถือว่า การเสนอราคาในวันนั้นเป็นอันยกเลิก

๕.๓ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๕.๔ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมการเสนอการ รายอื่น ในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคาอย่าง เป็นธรรม

๕.๕ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๕.๖ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙-๕๑๗

๕.๗ การเสนอราคาให้กระทำด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการฯ ที่จังหวัดสมุทรสงคราม แต่งตั้ง และต่อหน้าผู้เข้าร่วมเสนอการารายอื่น ๆ ด้วย คณะกรรมการฯ จะเคาะไม้หรือแสดงกริยาอย่างใดอย่าง หนึ่งให้ เห็นว่าตกลงรับราคา แต่ถ้าคณะกรรมการฯ เห็นว่าราคาที่ผู้เสนอราคาให้สูงสุดนั้นยังไม่เหมาะสม จังหวัด สมุทรสงครามทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนั้น ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย ไດ ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๕.๘ ผู้เสนอราคาได้สูงสุด จะต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จาก การ รื้อถอนและปรับพื้นที่ทำความสะอาด ตามประกาศของจังหวัดสมุทรสงครามให้แล้วเสร็จเรียบร้อยพร้อม ส่งมอบสถานที่ให้คณะกรรมการฯ ภายใน ๔๕ วัน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เสนอราคาได้ต้องยินยอมเสีย ค่าปรับวันละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๕.๙ ในการรื้อถอนอาคารที่ผู้เสนอราคาได้นั้น ต้องมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหาย กับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน ผู้เสนอราคาได้ต้องมีระบบป้องกันความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ถ้ามีงาน รื้อถอนงานคอนกรีตเสริมเหล็กบางส่วนที่ต้องคงไว้ ผู้เสนอราคาได้ต้องซ่อมแซมส่วนที่เหลือให้ใช้งานได้ดีดังเดิม หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๕.๑๐ การเสนอราคาขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ไม่รวมถึงครุภัณฑ์ ต่าง ๆ (ถ้ามี) แล้วแต่กรณี จังหวัดสมุทรสงครามถือว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคาทุกรายได้ทราบเงื่อนไขและรายละเอียด ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายณราพงศ์ ธีระวัชรวิภาส)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสมุทรสงคราม ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสงคราม